

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SENALES

PROVINCIA DI BOLZANO

Rep n. 231/2023

**Next Generation Europe - PNRR M1C3 I2.1- Attrattività dei borghi storici Linea B -
Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale linea di azione - 1 Intervento 2:
ristrutturazione del fienile, del mulino, e del piccolo edificio in legno**

CUP: I75I22000000006 - CIG: 99685725D9

Nell'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di settembre alle ore 12:00, nel municipio di Senales, Certosa n. 100, sono presenti davanti a me, Theiner Walter, Segretario comunale del Comune di Senales, autorizzato al rogito di atti pubblici nell'interesse dell'amministrazione comunale ai sensi del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, le seguenti persone:

1. Rainer Karl Josef, nato a Cermes il 24/02/1953, domiciliato a 39020 Senales, via Madonna n. 133, Sindaco del Comune di Senales, codice fiscale n. 82008110213, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, di seguito „ente committente“.

2. Haller Florian, nato a Merano (BZ) il 23/03/1976, domiciliato a 39025 Naturno, Via Peter Mitterhofer n. 3, per conto e nell'interesse della ditta Haller Oswald Srl con sede a Naturno, Via Peter Mitterhofer n. 3, codice fiscale n. 00737830216, di seguito „affidatario“.

Le persone comparse, della cui identità e capacità di agire io Segretario comunale sono certo, mi richiedono di rogare il presente contratto d'appalto.

Di comune accordo le parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso che

- con delibera del Consiglio comunale della Stazione Appaltante, Comune di Senales n. 31 del 12/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo concernente l'opera “Next Generation

Europe - PNRR M1C3 I2.1- Attrattività dei borghi storici Linea B - Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale linea di azione - 1 Intervento 2: ristrutturazione del fienile, del mulino, e del piccolo edificio in legno” con il preventivo delle spese complessivo di Euro 504.470,15.- più spese tecniche, imprevisto ed IVA;

- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) I75I22000000006;

- in data 04/08/2023 è stata inviata la lettera d’invito per l’aggiudicazione dell’appalto di lavori per l’opera “Next Generation Europe - PNRR M1C3 I2.1- Attrattività dei borghi storici Linea B - Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale linea di azione - 1 Intervento 2: ristrutturazione del fienile, del mulino, e del piccolo edificio in legno”, con procedura negoziata sottosoglia senza bando seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa con applicazione del prezzo più basso con il metodo dei prezzi unitari (Art. 108 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36);

- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 99685725D9;

- in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra l’impresa Haller Oswald Srl di Naturno è risultata vincitrice e di conseguenza con delibera della Giunta comunale n. 335 del 30/08/2023 del Comune di Senales le è stato aggiudicato l’appalto dei lavori “Next Generation Europe - PNRR M1C3 I2.1- Attrattività dei borghi storici Linea B - Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale linea di azione - 1 Intervento 2: ristrutturazione del fienile, del mulino, e del piccolo edificio in legno” per l’importo di Euro 488.627,08.- comprensivo anche dei costi per la sicurezza ammontanti ad Euro 13.972,73.- più IVA 10%;

- l’impresa Haller Oswald Srl di Naturno ha costituito la cauzione definitiva n. 05/00/01.251-3 (1200926) emessa in data 19/09/2023 dalla banca Cassa Raiffeisen Bassa Venosta società cooperativa;

- l’impresa Haller Oswald Srl di Naturno ha stipulato una polizza assicurativa n. 2023/25/6206626 di data 20/09/2023 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.a.;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in base all'aggiudicazione della gara per l'opera "Next Generation Europe - PNRR M1C3 I2.1- Attrattività dei borghi storici Linea B - Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale linea di azione - 1 Intervento 2: ristrutturazione del fienile, del mulino, e del piccolo edificio in legno" in base all'aggiudicazione della gara d'appalto elettronica n. 048151/2023 avvenuta in data 30/08/2023. L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in Euro 488.627,08.- più IVA 10%.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

Il pagamento avviene dopo regolare ultimazione di lavori e dopo il rilascio della documentazione di contabilità finale da parte del direttore dei lavori.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto

Si precisa e l'affidatario accetta espressamente che i lavori sono da iniziare **entro il 25.09.2023** e devono essere ultimati entro e non oltre 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale da applicare per ogni giorno di ritardo ammonta 0,6 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il

rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto. Il presente contratto prevede verifiche al momento della presentazione del SAL da parte del soggetto realizzatore in ordine:

- al rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto e nei piani di lavoro/cronoprogrammi;
- al rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio DNSH, dei principi trasversali PNRR e di tutti i requisiti previsti dalla Misura 1 - Componente 3 - Investimento 2.1 a cui è associato il progetto compreso il contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali;
- ai controlli di regolarità amministrativo-contabili previsti dalla normativa vigente;
- ai controlli interni di gestione ordinari.

L'ente committente provvede durante l'esecuzione del contratto:

- all'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione o per il mancato rilascio degli output previsti nel contratto di appalto;
- alla verifica di eventuali attestazioni DNSH acquisite dal soggetto realizzatore in fase di aggiudicazione;
- alla verifica dell'implementazione delle soluzioni tecniche premianti che minimizzano gli impatti ambientali derivanti dall'attuazione dell'intervento, eventualmente dichiarate in fase di gara dal soggetto realizzatore e applicazione di eventuali meccanismi sanzionatori per il mancato rispetto di tale adempimento.
- alla verifica dell'implementazione delle soluzioni tecniche premianti che favoriscono la parità di genere e generazionale e l'inclusione lavorativa dei disabili, eventualmente dichiarate in fase di gara dal soggetto realizzatore e applicazione di eventuali meccanismi sanzionatori per il mancato rispetto di tale adempimento
- alla conservazione e messa a disposizione di atti e documenti per consentire l'accertamento della regolarità della procedura anche tramite il sistema ReGIS;

- alla registrazione sul sistema ReGIS di tutti i dati e le informazioni relative all'aggiudicazione.

Articolo 5 – Direzione dei lavori

La direzione dei lavori sarà eseguita dallo studio Restartec Srl di Bolzano, nonché dallo studio tecnico Roman Roberto di Bolzano riguardante i lavori termosanitari e dallo studio tecnico Giorgio Faggionato di Bolzano riguardante i lavori da elettricista.

L'affidatario si obbliga di osservare le ordinanze e ordini di servizio.

Articolo 6 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 11 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 119 comma 7 del medesimo D.lgs.

Articolo 7 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 co.1 secondo periodo del D.Lgs. 36/2023.

Articolo 8 – Subappalto

In relazione alla dichiarazione presentata nella procedura per l'affidamento dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate nell'allegato A1, la stazione appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. 36/2023, sulla base della disapplicazione del limite al subappalto per ciò che riguarda la categoria prevalente, ferma restando, ai sensi dell'articolo 119 co. 1 del D.lgs. 36/2023, l'inammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale dell'appaltatore.

Articolo 9 – Revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

Articolo 10 - Clausola di rinegoziazione

Ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisti e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta. Nell'ambito delle risorse individuate come sopra, la rinegoziazione si limita al ripristino dell'originario equilibrio del contratto oggetto dell'affidamento, quale risultante dal bando e dal provvedimento di aggiudicazione, senza alterarne la sostanza economica. Se le circostanze sopravvenute di cui sopra rendono la

prestazione, in parte o temporaneamente, inutile o inutilizzabile per uno dei contraenti, questi ha diritto a una riduzione proporzionale del corrispettivo, secondo le regole dell'impossibilità parziale. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono l'inserimento nel contratto di clausole di rinegoziazione, dandone pubblicità nel bando o nell'avviso di indizione della gara, specie quando il contratto risulta particolarmente esposto per la sua durata, per il contesto economico di riferimento o per altre circostanze, al rischio delle interferenze da sopravvenienze. In applicazione del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale si applicano le disposizioni di cui agli articoli 60 e 120.

Articolo 11 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritti a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Articolo 12 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa Haller Oswald Srl con sede legale a Naturno, Via Peter Mitterhofer n. 3, obbligandosi di informare il Comune di Senales, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente. L'affidatario dichiara che lui stesso rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 13 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 96 comma 12 D.Lgs. 36/2023. Specifiche prescrizioni/requisiti/condizionalità PNRR, come previsto dagli atti di gara e, in particolare l'obbligo da parte del soggetto realizzatore:

- di contribuire al conseguimento di Milestone e Target previsti per la Misura 1 - Componente 3 - Investimento 2.1;
- del rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività progettuali in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale della Misura 1 - Componente 3 - Investimento 2.1 e, in ogni caso, con l'arco temporale del PNRR;
- della comunicazione del monitoraggio in itinere del corretto avanzamento delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, in tempo utile per l'alimentazione del sistema Regis;
- del rilascio di eventuali “prodotti/output” di conclusione delle attività al fine di attestare il raggiungimento dei target associati al Progetto;
- del rispetto del principio DNSH (prescrizioni/condizionalità/requisiti) richiamato dalla Programmazione di dettaglio relativa alla Misura 1 - Componente 3 - Investimento 2.1 (allegati 3 e 5 del Decreto di concessione di finanziamento).

Articolo 14 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 36/2023 e nei suoi Allegati e nella L.P. n. 16/2015, a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonché alle condizionalità PNRR relativa agli interventi della Missione 1 - Componente 3- Investimento 2.1.

Articolo 15 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) in vigore dal 24/05/2016 e applicabile a partire dal 25/05/2018, esposta per esteso presso l'ufficio comunale di Senales.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di

Senales con sede a 39020 Senales, Certosa n. 100, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, „Responsabile dei dati personali – RDP“ del suddetto trattamento è il signor Theiner Walter in qualità di Segretario comunale.

Articolo 16 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 90 del D.lgs. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: Cassa Raiffeisen Bassa Venosta società cooperativa;

IBAN: IT 14 S 08157 58630 000300215775;

Intestatario: Haller Srl;

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

- Haller Florian, C.F: HLLFRN76C23F132E
- Eder Waltraud, C.F: DREWTR53D51I519B

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

L’affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione

all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Dichiarazione anti-pantouflage

L'affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell'amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell'affidatario stesso per conto dell'amministrazione committente.

Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

Il Comune Senales può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 11 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 19 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli

articoli 210 e 212 del D.lgs. 36/2023, tutte le controversie tra il Comune di Senales e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bolzano. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui agli articoli 213 e 214 del D.lgs. 36/2023

Si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette all'IVA.

Su richiesta io, Segretario comunale, Theiner Walter, ho redatto questo contratto in formato digitale immutabile (PDF/A). Dopo aver letto integralmente l'atto in questione in presenza delle parti contraenti a voce chiara e comprensibile, le parti contraenti mi assicurano che esso corrisponde alla volontà dinnanzi a me espressa.

Quindi il contratto viene sottoscritto dalle parti contraenti in mia presenza mediante firma digitale, della quale ho io stesso precedentemente controllato la validità. Il contratto viene poi firmato da me, Segretario comunale, digitalmente.

PER IL COMUNE: Sindaco Rainer Karl Josef

PER L'IMPRESA: Legale rappresentante Haller Florian

IL SEGRETARIO COMUNALE: Theiner Walter